

Số: 1057/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2021/HĐĐG-ĐGTH ngày 21/12/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** ông Vũ Văn Nam

Trú tại: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TM CP Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Hộ gia đình ông Vũ Văn Cà

- Ông Vũ Văn Cà
- Bà Nguyễn Thị Rô
- Anh Vũ Văn Nhất

Địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 261 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459153, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00156 QSDĐ/457/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 cho hộ ông Vũ Văn Cà.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 1.842.232.956 đồng** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng/hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 20/10/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 20/10/2023.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/10/2023, ngày 19/10/2023 và đến 17h00 ngày 20/10/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 23/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **024.62.861.568**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **<https://www.daugiathanhhung.com>**

Vậy, thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nông Hồng Lâm**

Số: 1056/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 10 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2021/HDDG-ĐGTH ngày 21/12/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** ông Vũ Văn Nam

Trú tại: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TM CP Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Hộ ông Nguyễn Văn Tiến

Bà Đinh Thị Thắm

Cháu Nguyễn Ngọc Anh

Cháu Nguyễn Văn Trọng

Địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 224 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459270, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00273 QSDĐ/457/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 03/01/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Tiến.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 1.548.221.958 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, chín trăm năm mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba trăm triệu đồng/hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

## 6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 20/10/2023 tại trụ sở Công ty.
- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 20/10/2023.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/10/2023, ngày 19/10/2023 và đến 17h00 ngày 20/10/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30 ngày 23/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: **024.62.861.568**
- Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)
- Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHAP HÀNH VIÊN**  
  
**Nông Hồng Lâm**